**Muudatus nr 2**

18.12.2020 sõlmitud

üürilepingu nr KPJ-4/2020-297 juurde

**KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS**

**Riigi Kinnisvara AS**, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud **üürileandja**), mida esindab volikirja alusel haldusteenuste direktor Karel Aasrand

ja

**Tallinna Vangla**, registrikood 70001113,asukoht Linnaaru tee 5, Soodevahe küla, Rae vald, 75322 Harjumaa (edaspidi nimetatud **üürnik**), mida esindab vanglateenistuse haldusosakonna juhataja Risto Lindeberg,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud **pool**või **pooled**,

*võttes arvesse, et*

1. poolte vahel on 18.12.2022 sõlmitud üürileping nr KPJ-4/2020-297 (edaspidi nimetatud **leping**), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Pärnus Kuninga tn 22** asuvat üüripinda;
2. üürniku poolt lepingu alusel tasutav igakuine remondikomponent ei ole piisav Kuninga tn 22 hoonele tehtud ning tulevikus teostatavate remonttööde finantseerimiseks, mistõttu suurendatakse üüris sisalduvat remondikomponenti lepingu lisas nr 3 alates 01.01.2025;
3. pooled on kokku leppinud vähendada kulupõhises üüris sisalduva bilansilise kapitalikomponendi suurust lepingu lisas nr 3 alates 01.01.2025;
4. üürileandja on 13.03.2024 kirjaga teavitanud üürnikku lepingu tingimuste muutmisest alates 01.01.2025,

lepivad kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **kokkulepe)**:

1. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ja asendada see alates 01.01.2025 kokkuleppe lisaga nr 1.
2. Jätta ülejäänud lepingu tingimused muutmata.
3. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
4. Kokkulepe jõustub viimase digiallkirja andmise kuupäevast.
5. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.

**Kokkuleppele lisatud lepingu lisa:**

1. **Lepingu lisa nr 3 - Üür ja kõrvalteenuste tasu**

*(allkirjastatud digitaalselt) (allkirjastatud digitaalselt)*

Karel Aasrand Risto Lindeberg

haldusteenuste direktor vanglateenistuse haldusosakonna juhataja

Riigi Kinnisvara AS Tallinna Vangla